Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Тараса»

Муниципальное образование «Тараса» на основании Постановления Главы администрации от 21.03.2017 г. № 33 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:080503:66, расположенного на землях МО «Тараса» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тараса, ул. Заведенская, 2, разрешенное использование: под производственную базу МО «Тараса», общей площадью 2244 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 20196 (двадцать тысяч сто девяносто шесть) руб. 00 коп.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:080101:566, расположенного на землях МО «Тараса» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тараса, пер. Мира, 1, разрешенное использование: под производственную базу, общей площадью 7215 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 64935 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:080101:1093, расположенного на землях МО «Тараса» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тараса, ул. Гаражная, дом 2 А, разрешенное использование: для объекта индивидуальной жилой застройки, общей площадью 2133 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1931 (одна тысяча девятьсот тридцать один) руб. 47 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 4**:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:080101:1144, расположенного на землях МО «Тараса» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тараса, ул. Партизанская, уч. 10 В, разрешенное использование: для объекта индивидуальной жилой застройки, общей площадью 2000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 1811 (одна тысяча восемьсот одиннадцать) руб. 04 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 5: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:080503:110, расположенного на землях МО «Тараса» по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тараса, ул. Заведенская, уч. 1, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 26144 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 912 (девятьсот двенадцать) руб. 95 коп.

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Тараса»

Почтовый адрес: 669343, Иркутская область, Боханский район, с. Тараса, ул. Ленина, 10

Телефон 89834199545

Контактное лицо – Бураев Дмитрий Александрович

Дата приема заявок на аукцион с 03.04.2017 г.

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 03.05.2017 г. 16 ч.45мин.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрация МО «Тараса», ул. Ленина, 10, каб. № 2, 05.05.2017 г.

Дата, время проведения аукциона: 08.05.2017 г 10 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район с. Тараса, ул. Ленина, 10, актовый зал администрации МО «Тараса».

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а также внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены, должен быть перечислен на счет администрации МО «Тараса»: УФК по Иркутской области (Администрация МО «Тараса»; л/сч 05343015620), ИНН8503005867 КПП 850301001 Р/счет 40302810000003000089 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г. Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25609438

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

2) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя наивысший размер арендной платы. Предложения о размере арендной платы за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды: в течении 5 дней со дня подписания протокола